
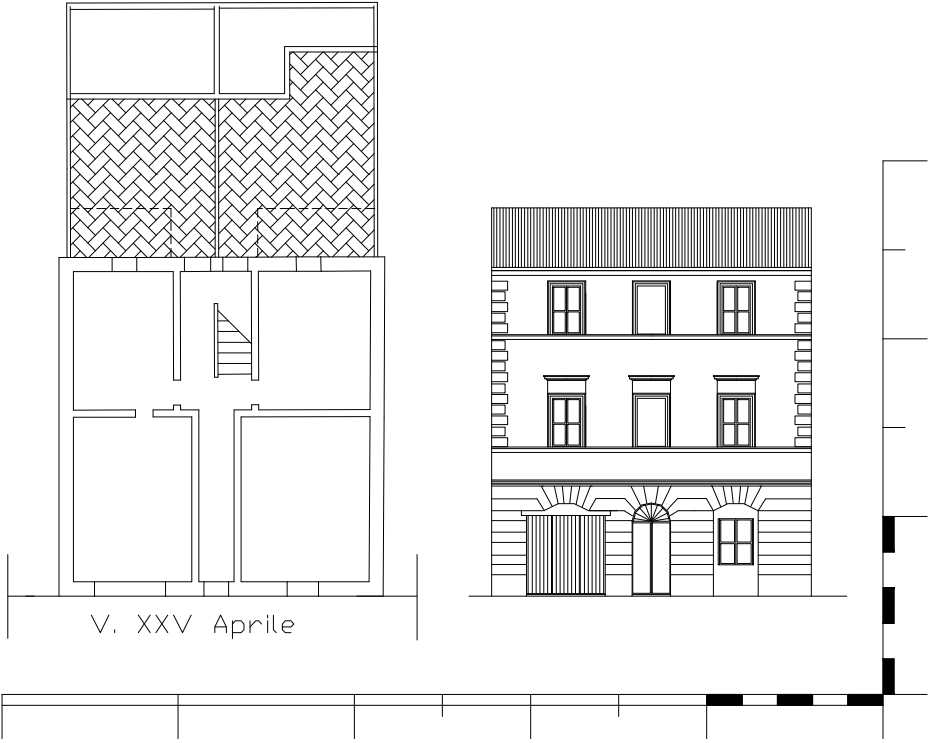
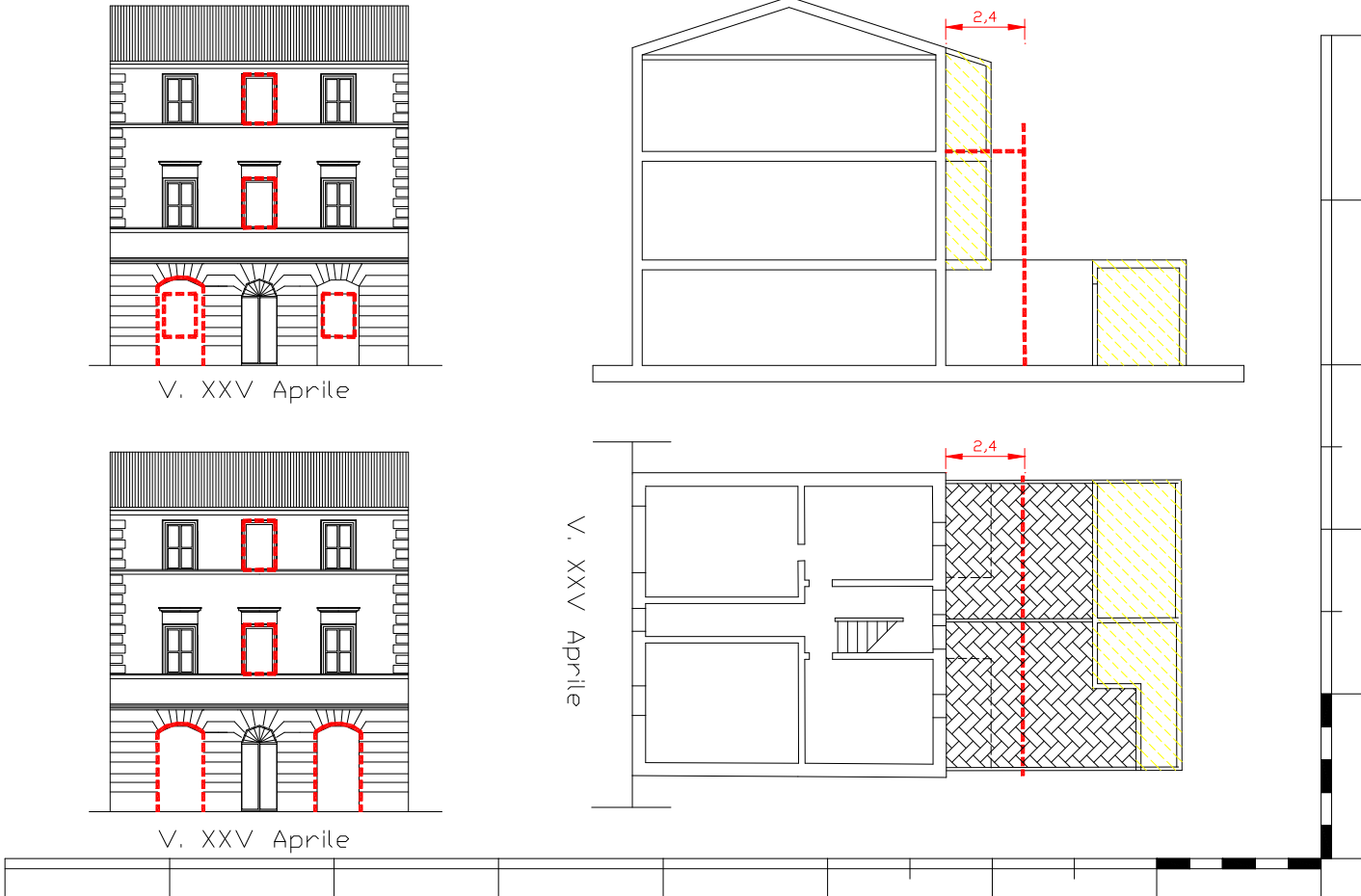


| | | | | | | | |
|-------------------------------|---|--|--------|----------------------------------|----|---|--|
| SCHEDA A: STATO DI FATTO | LOCALIZZAZIONEVia XXV Aprile N° 24 | CLASSE DI APPARTENENZA | TIPO C | UNITA' MINIMA DI INTERVENTO | C3 | | |
| CARATTERISTICHE DIMENSIONALI | Altezza del fronteml9.65 Larghezza del fronteml9.07 | ATTUALE USO DEL PIANO TERRA Commerciale Artigianale Residenziale Rimessa Magazzino Studio professionale | | | | | |
| STATO GENERALE DEL FABBRICATO | <div><div></div><div><div>Intatto</div><div>Leggermente danneggiato</div><div>Gravemente danneggiato</div><div>Recentemente ristrutturato</div><div>Demolito e ricostruito</div><div>Di recente fabbricazione</div><div>In uso</div><div>Inutilizzato</div></div><div><div><input checked="" type="checkbox"/></div><div><input type="checkbox"/></div><div><input type="checkbox"/></div><div><input type="checkbox"/></div><div><input type="checkbox"/></div><div><input type="checkbox"/></div><div><input checked="" type="checkbox"/></div><div><input type="checkbox"/></div></div></div> | CARATTERISTICHE STRUTTURALI DEI MATERIALI | | | | | |
| | | Struttura portante verticale in c.a. | | Solaio in legno | | Scala in legno | |
| | | Struttura portante verticale in muratura | | Solaio in ferro e laterizio | | Scala in muratura | |
| | | Struttura portante in muratura mista | | Solaio in c.a. e laterizio | | Scala in c.a. | |
| | | CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E AMBIENTALI ELEMENTI DECORATIVI E FINITURE | | | | | |
| | | Copertura a falde | | Manto in coppi | | Paramento in mattoni a faccia vista | |
| | | Copertura piana | | Manto in tegole marsigliesi | | Paramento in mattoni a faccia vista tinteggiato | |
| | | Copertura a terrazza | | Manto in tegole romana | | Paramento a intonaco | |
| | | | | | | | |
| | | Intonaco colorato al p.t. | | Zoccolo in mattoni | | Persiane in alluminio | |
| | | Intonaco a buccia d'arancia p.t. | | Balcone in c.a. | | Persiane in plastica | |
| | | Finitura a bugne al p.t. | | Parapetto in c.a. | | Avvolgibili in plastica | |
| | | Rivestimento in pietra al p.t. | | Parapetto con ringhiera in ferro | | Finestra con cornice liscia | |
| | | Cornicione in muratura | | Vetrine con infisso in alluminio | | Bucature del fronte con elem. dec. stilisticamente connotati | |
| | | Cornicione in cemento armato | | Saracinesca in legno | | Ingresso stilisticamente connotato | |
| | | Marcapiano in mattoni | | Portellone in legno | | Portoncino di pregio in legno | |
| | | Marcapiano in pietra | | Persiane in legno | | Portoncino in alluminio o altro in contrasto con i caratt. ambientali | |
| PIANTA E PROSPETTO | | <div><div></div><div>V. XXV Aprile</div></div> | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|------------------------------------|---|--|--|----|------|--|
| SCHEDA B: STATO DI PROGETTO | | LOCALIZZAZIONE Via XXV Aprile N° 24 | CLASSE DI APPARTENENZA TIPO C | UNITA' MINIMA DI INTERVENTO | C3 | | |
| CARATTERISTICHE DIMENSIONALI | Altezza max. ammissibile esistente | | DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE (Art. 8) | r1 Residenza civile. c1 Commercio, pubblici esercizi e artigianato: attività diffuse compatibili con la residenza < 250 mq. c6 Abit.tem(alberghi, pensioni, camere d'affitto etc.) d1 Uffici, studi professionali, agenzie, etc.. | | | |
| NOTE E' fatto obbligo rispettare le prescrizioni sugli interventi edilizi di cui all'appendice alle N.T.A. Il riordino degli annessi è consentito secondo lo schema A1 dell'ALLEGATO A. Le bucatore di facciata potranno essere realizzate soltanto come indicato nei due prospetti a fianco riportati. Le campiture in giallo indicano la demolizione. Il riordino degli annessi e delle superfetazioni è consentito, previa demolizione degli esistenti, secondo lo schema a fianco riportato | | CATEGORIE DI INTERVENTO (Art. 5) M.O. Manutenzione ordinaria M.S. Manutenzione straordinaria R. Restauro R.C. Risanamento conservativo R.E.1 Ristrutturazione edilizia R.E.2 Ristrutt. ed. : riordino e ampliamento R.E.3 Ristrutt. ed. : Dem. e ricostr. fedele R.U.1 Ristrutt. Urb. : Dem e ricostr. R.U.2 Ristrutt. Urb. : Dem e ricostr. con modifica del vol. e planivolumetria | | SCHEMI GRAFICI PROGETTUALI <div></div> | | | |
| PRESCRIZIONI PARTICOLARI E INTERVENTI PUNTUALI AMMESSI (Art. 7) | | | | | | | |
| V1 | | V16 | | IP1 | | IP16 | |
| V2 | | V17 | | IP2 | | IP17 | |
| V3 | | V18 | | IP3 | | IP18 | |
| V4 | | V19 | | IP4 | | IP19 | |
| V5 | | V20 | | IP5 | | IP20 | |
| V6 | | V21 | | IP6 | | IP21 | |
| V7 | | V22 | | IP7 | | IP22 | |
| V8 | | V23 | | IP8 | | IP23 | |
| V9 | | V24 | | IP9 | | IP24 | |
| V10 | | V25 | | IP10 | | IP25 | |
| V11 | | V26 | | IP11 | | IP26 | |
| V12 | | V27 | | P12 | | | |
| V13 | | V28 | | IP13 | | | |
| V14 | | | | IP14 | | | |
| V15 | | | | IP15 | | | |